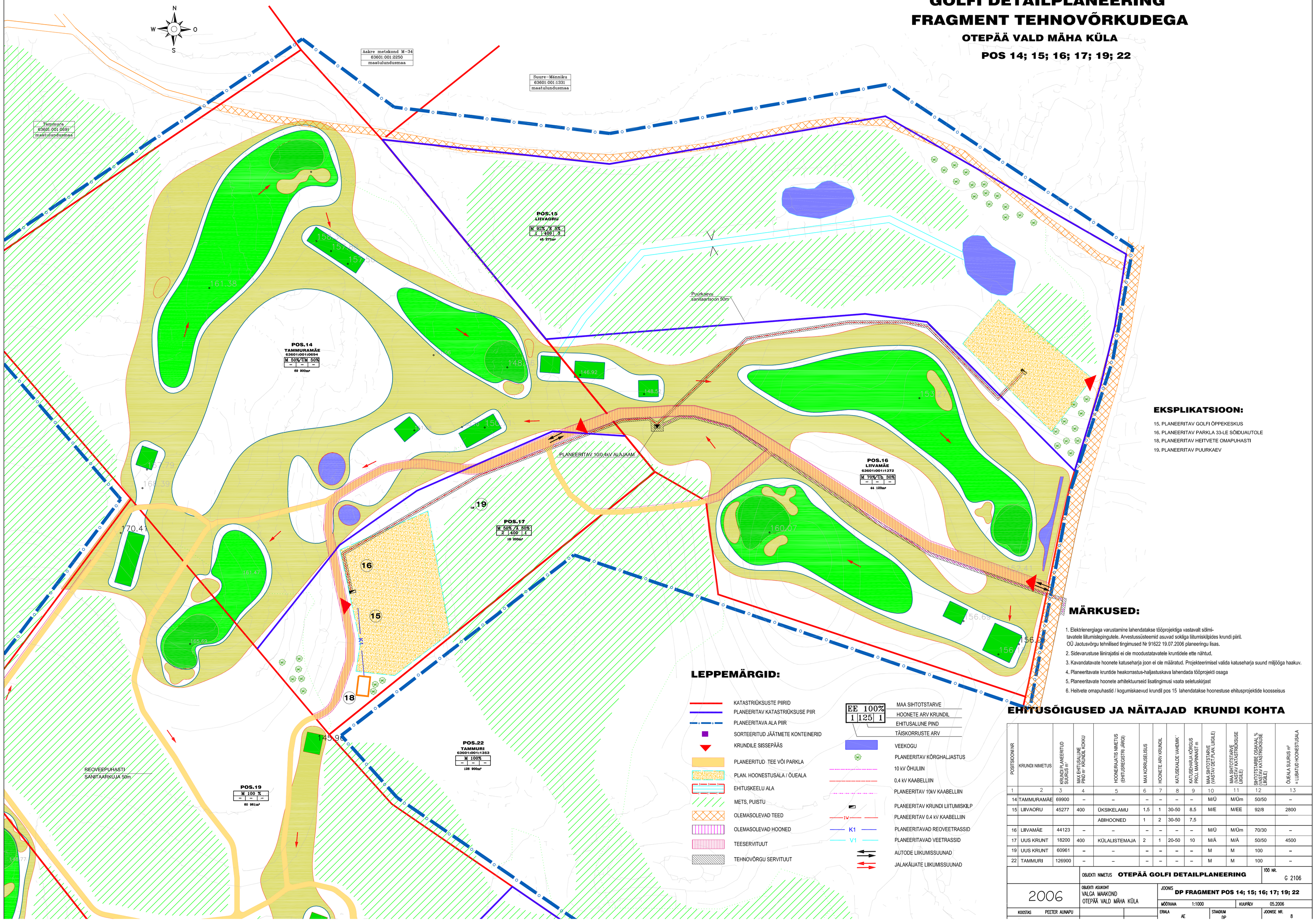
GOLFI DETAILPLANEERING
FRAGMENT TEHNOVÕRKUDEGA
OTEPÄÄ VALD MÄHA KÜLA
POS 14; 15; 16; 17; 19; 22



EKSPLIKATSIOON:

15. PLANEERITAV GOLFI ÕPPEKESKUS
16. PLANEERITAV PARKLA 33-LE SÕIDUAUTOLE
18. PLANEERITAV HEITVETE OMAPUHASTI
19. PLANEERITAV PUURKAEV

LEPPEMÄRGID:

- KATASTRIÜKSUSTE PIIRID
- PLANEERITAV KATASTRIÜKSUSE PIIR
- PLANEERITAVA ALA PIIR
- SORTEERITUD JÄÄTMETE KONTEINERID
- KRUNDILE SISSEPÄÄS
- PLANEERITUD TEE VÕI PARKLA
- PLAN. HOONESTUSALA / ÕUEALA
- EHITUSKEELU ALA
- METS, PUISTU
- OLEMASOLEVAD TEED
- OLEMASOLEVAD HOONED
- TEESERVITUUT
- TEHNOVÕRGU SERVITUUT

EE 100% / 1 | 125 | 1
- MAA SIHTOTSTARVE
- HOONETE ARV KRUNDIL
- EHITUSALUNE PIND
- TÄISKORRUSTE ARV

- VEEKOGU
- PLANEERITAV KÕRGHALJASTUS
- 10 kV ÕHULIIN
- 0,4 kV KAABELLIIN
- PLANEERITAV 10kV KAABELLIIN
- PLANEERITAV KRUNDI LIITUMISKILP
- 1V — PLANEERITAV 0,4 kV KAABELLIIN
- K1 — PLANEERITAVAD REOVEETRASSID
- V1 — PLANEERITAVAD VEETRASSID
- AUTODE LIIKUMISSUUNAD
- JALAKÄIJATE LIIKUMISSUUNAD

MÄRKUSED:

1. Elektrienergiaga varustamine lahendatakse tööprojektiga vastavalt sõlmi-tavatele liitumislepingutele. Arvestussüsteemid asuvad sokliga liitumiskilpides krundi piiril. OÜ Jaotusvõrgu tehnilised tingimused Nr 91622 19.07.2006 planeeringu lisas.
2. Sidevarustuse liinirajatisi ei ole moodustatavatele kruntidele ette nähtud.
3. Kavandatavate hoonete katuseharja joon ei ole määratud. Projekteerimisel valida katuseharja suund miljööga haakuv.
4. Planeeritavate kruntide heakorrastus-haljastuskava lahendada tööprojekti osaga
5. Planeeritavate hoonete arhitektuurseid lisatingimusi vaata seletuskirjast
6. Heitvete omapuhastid / kogumiskaevud krundil pos 15 lahendatakse hoonestuse ehitusprojektide koosseisus

EHITUSÕIGUSED JA NÄITAJAD KRUNDI KOHTA

POSITSIOONI NR	KRUNDI NIMETUS	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS m²	MAX EHITUSALUNE PIND m² KRUNDIL KOKKU	HOONE/RAJATISE NIMETUS (EHITUSREGISTRI JÄRGI)	MAX KORRUSELISUS	HOONETE ARV KRUNDIL	KATUSEKALDE VAHEMIK°	KATUSEHARJA KÕRGUS PROJ. MAAPINNAST m	MAA SIHTOTSTARVE (VASTAV DET.PLAN.L JÄRELE)	MAA SIHTOTSTARVE (VASTAV KATASTRIÜKSUSE LIIGILE)	SIHTOTSTARBE OSAKAAL % (VASTAV KATASTRIÜKSUSE LIIGILE)	ÕUEALA SUURUS m² = LUBATUD HOONESTUSALA
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
14	TAMMURAMÄE	69900	–	–	–	–	–	–	M/Ü	M/Üm	50/50	–
15	LIIVAORU	45277	400	ÜKSIKELAMU	1.5	1	30-50	8.5	M/E	M/EE	92/8	2800
				ABIHOONED	1	2	30-50	7.5				
16	LIIVAMÄE	44123	–	–	–	–	–	–	M/Ü	M/Üm	70/30	–
17	UUS KRUNT	18200	400	KÜLALISTEMAJA	2	1	20-50	10	M/Ä	M/Ä	50/50	4500
19	UUS KRUNT	60961	–	–	–	–	–	–	M	M	100	–
22	TAMMURI	126900	–	–	–	–	–	–	M	M	100	–

	OBJEKTI NIMETUS **OTEPÄÄ GOLFI DETAILPLANEERING**	TÖÖ NR. G 2106
2006	OBJEKTI ASUKOHT VALGA MAAKOND OTEPÄÄ VALD MÄHA KÜLA	JOONIS **DP FRAGMENT POS 14; 15; 16; 17; 19; 22**
		MÕÕTKAVA 1:1000 KUUPÄEV 05.2006
KOOSTAS PEETER ALNAPU		ERIALA AE STAADIUM DP JOONISE NR. 8